



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2016 № 1027/47

г. Красногорск

Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области

В целях организации выдачи технических условий, информации о плате за присоединение, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области через портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области (далее – региональный портал) Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области (далее – Порядок).

2. Рекомендовать:

1) главам муниципальных образований Московской области и руководителям ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории Московской области (далее – ресурсоснабжающие организации), привести действующие процедуры приема заявок и выдачи технических условий, информации о плате за присоединение, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) в соответствие с Порядком;

2) руководителям ресурсоснабжающих организаций выполнить присоединение к региональному portalу и организовать предоставление услуг по выдаче технических условий, информации о плате за присоединение и заключение

договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения через региональный портал.

3. Министерству государственного управления, информационных технологий и связи Московской области обеспечить техническую возможность для приема заявлений и выдачи технических условий, информации о плате за присоединение и заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области в электронном виде.

4. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Московской области обеспечить мониторинг за выдачей технических условий, информации о плате за присоединение и заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области.

5. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 30.12.2016 № 1027/47

ПОРЯДОК
взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение,
заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям
теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения
и водоотведения в Московской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области (далее – Порядок) разработан с учетом Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – Правила определения и предоставления технических условий), Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения к системам теплоснабжения), Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

2. Целью настоящего Порядка является упорядочение взаимодействия между Заявителями, ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО), Единой теплоснабжающей организацией (далее – ЕТО), гарантирующей организацией (далее – ГО), органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – Министерство) и государственным казенным учреждением Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» (далее – Учреждение) (далее – участники) при определении и предоставлении технических условий, информации о плате за присоединение, заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области, а также мониторинг за сроками и ходом исполнения мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие сокращения:

Услуга - определение и предоставление технических условий, информации о плате за присоединение, заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области;

Сеть Интернет - информационно-телекоммуникационная сеть Интернет;

РПГУ - государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области», расположенная в сети Интернет по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/>;

ЕСИА - Единая система идентификации и аутентификации;

ВИС МВИТУ - ведомственная информационная система мониторинга выдачи и исполнения технических условий Министерства;

Личный кабинет Заявителя - сервис РПГУ, позволяющий Заявителю получать информацию о ходе обработки заявлений, поданных посредством РПГУ, а также результат оказания Услуги.

4.В соответствии с настоящим Порядком оказание Услуги осуществляется в электронной форме посредством РПГУ.

5. Заявителем в настоящем Порядке признается:

1) физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, обратившееся за получением технических условий, информации о плате за присоединение, заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (далее – договор подключения);

2) лицо, уполномоченное в установленном порядке на представление интересов Заявителя;

3) теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных Правилами подключения к системам теплоснабжения;

4) центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, орган местного самоуправления муниципального образования Московской области в целях подготовки градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

II. Порядок взаимодействия участников при оказании Услуги

6. Государственными гражданскими служащими и работниками Министерства, работниками Учреждения осуществляется консультирование по вопросам оказания Услуги. График работы Министерства, Учреждения и их контактные телефоны приведены в приложении 1 к настоящему Порядку.

7. Министерство, Учреждение обеспечивает оказание Услуги. Учреждение вправе представлять интересы Заявителя в отношениях с ЕТО, ГО и РСО (далее – ресурсоснабжающие организации).

8. ЕТО, ГО, РСО определяют технические условия, информацию о плате за присоединение, готовят проект договора подключения, решение об отказе в выдаче соответствующих документов согласно Правилам определения и предоставления технических условий, Правилам подключения к системам теплоснабжения и направляют указанные документы в Учреждение.

9. Министерство утверждает инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций и технические задания для инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения.

10. Учреждение в пределах своих полномочий осуществляет:

1) в целях обеспечения оказания Услуги:

ведение в ВИС МВИТУ и размещение на сайте <https://uslugi.mosreg.ru/> следующих реестров в форме электронных документов:

Реестр заявлений на предоставление технических условий;

Реестр заявлений на предоставление информации о плате за присоединение;

Реестр заявлений на заключение договора подключения;

Реестр заявлений на предоставление дубликатов технических условий;

Реестр предоставленных технических условий;

Реестр выданных документов о предоставлении информации о плате за присоединение;

Реестр заключенных договоров подключения;

Реестр отказов в приеме заявления;

Реестр отказов в оказании Услуги;

Реестр отказов в предоставлении дубликата технических условий (далее – Реестры);

регистрацию поступающих заявлений в Реестре с присвоением номера;

на основании сведений, полученных от ресурсоснабжающих организаций, подготовку информации о плате за присоединение, отказов в оказании Услуги;

предоставление дубликатов технических условий, зарегистрированных в Реестре ВИС МВИТУ, решений об отказе в предоставлении дубликата технических условий;

2) в целях взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями, в том числе проведения мониторинга за сроками и ходом исполнения мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком:

проверку подготовленных технических условий, информации о плате за присоединение, проектов договоров подключения на соответствие законодательству Российской Федерации, схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также инвестиционным программам ресурсоснабжающих организаций;

в случае необходимости направление рассмотренных технических условий, информации о плате за присоединение, проектов договоров подключения на доработку в ресурсоснабжающие организации. При этом номер в Реестре присваивается после доработки ресурсоснабжающей организацией подготовленных технических условий, информации о плате за присоединение, проектов договоров подключения;

3) в целях представления интересов Заявителя:

проверку документов, указанных в пунктах 25-27 настоящего Порядка и поступивших от Заявителя, на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком и законодательством Российской Федерации;

в случаях, установленных настоящим Порядком, принятие решения об отказе в приеме заявления и документов, указанных в пунктах 25-27 настоящего Порядка;

направление в ЕТО и ГО или ресурсоснабжающую организацию заявление с приложением документов, указанных в пунктах 25-27 настоящего Порядка, посредством РПГУ;

направление Заявителю результата оказания Услуги;

подготовку обращения в надзорные органы в случае выявления нарушений интересов Заявителя.

11. Заявитель вправе обратиться в Учреждение с целью получения:

1) технических условий;

2) информации о плате за присоединение;

3) проекта договора подключения;

4) дубликата ранее выданных технических условий.

Заявитель направляет заявление с приложением документов, указанных в пунктах 25-27 настоящего Порядка посредством РПГУ.

12. Документы, указанные в подпунктах 1, 2, 3 пункта 11 настоящего Порядка, представляются Заявителю по формам, установленным в приложениях 2-4 к настоящему Порядку.

Договор подключения горячего водоснабжения оформляется в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения».

Договор подключения холодного водоснабжения и водоотведения оформляется в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

13. Результат оказания Услуги фиксируется в ВИС МВИТУ в соответствующем реестре и одновременно направляется в РПГУ, в том числе в форме электронного документа в Личный кабинет Заявителя.

14. При повторном обращении Заявителя за получением технических условий в случаях, установленных законодательством в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ранее утвержденные технические условия отменяются и выдаются новые технические условия с учетом вновь появившихся обстоятельств. Срок оказания Услуги в этом случае определяется в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка.

15. Дубликат технических условий является повторным экземпляром подлинника технических условий. Заявитель обращается с заявлением о выдаче дубликата технических условий по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

16. Отказ в оказании Услуги в случаях, установленных пунктом 34 настоящего Порядка, оформляется по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

Отказ в оказании Услуги направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

17. Срок предоставления технических условий не может превышать 20 рабочих дней, в том числе 14 рабочих дней для их подготовки ресурсоснабжающей организацией.

18. Срок предоставления информации о плате за присоединение не может превышать 20 рабочих дней.

19. Срок предоставления проекта договора подключения не может превышать 96 рабочих дней и рассчитывается (в рабочих днях) следующим образом:

Диапазон мощности, указанный в заявлении	Наличие/отсутствие мероприятий в инвестиционной программе ресурсоснабжающей организации (далее-ИП)	Наличие/отсутствие технической возможности подключиться к объектам капитального строительства	
		Наличие технической возможности	Отсутствие технической возможности
В диапазоне для расчета платы за подключение по ставке: теплоснабжение (ТС) < 1.5 Гкал/час, водоснабжение (ВС) < 10 куб.м в сутки	Наличие в ИП	36 дней	66 дней
	Отсутствие в ИП		96 дней
В диапазоне для расчета индивидуальной платы за подключение: теплоснабжение (ТС) > 1.5 Гкал/час, водоснабжение (ВС) > 10 куб.м в сутки	Наличие в ИП	66 дней	66 дней
	Отсутствие в ИП		96 дней

20. Сроки отдельных этапов обработки заявлений и документов, указанных в пунктах 26, 27 настоящего Порядка, при выдаче проекта договора подключения (в рабочих днях) составляют:

1) 3 дня - прием и регистрация заявления в Реестре с присвоением номера, проверка комплектности представленных документов;

2) 30 дней - проверка и утверждение инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации в случае отсутствия замечаний;

3) 30 дней - установление платы за подключение (технологическое присоединение);

4) 30 дней - подготовка проекта договора подключения;

5) 3 дня - прием и регистрация проекта договора подключения, проверка в соответствии с подпунктом 2 пункта 10 настоящего Порядка, регистрация в Реестре с присвоением номера, направление ответа Заявителю посредством РПГУ.

21. Срок выдачи дубликата технических условий не может превышать 7 рабочих дней.

22. При условии необходимости согласования мероприятий по технологическому присоединению с иными ресурсоснабжающими организациями срок выдачи документов дополнительно увеличивается на 7 рабочих дней.

23. Решение об отказе в оказании Услуги принимается ресурсоснабжающими организациями в течение 8 рабочих дней.

24. Срок оказания Услуги начинается со дня регистрации заявления в РПГУ.

Если последний день срока оказания Услуги приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

25. При обращении за получением технических условий или информации о плате за присоединение Заявитель представляет в Учреждение:

1) заявление на получение технических условий или информации о плате за присоединение, оформленное в соответствии с приложениями 7,8 к настоящему Порядку;

2) сведения о наименовании лица, направившего запрос, его местонахождение, адрес электронной почты;

3) учредительные документы для юридического лица, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

4) документы, подтверждающие право пользования Заявителем земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта;

5) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (далее – объект капитального строительства);

6) информацию о разрешенном использовании земельного участка;

7) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;

8) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

9) сведения о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

10) сведения о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

26. При обращении за получением проекта договора подключения в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения Заявитель представляет в Учреждение:

1) заявления на заключение договора подключения в сфере холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, оформленные в соответствии с приложениями 9-11 к настоящему Порядку;

2) сведения о наименовании лица, направившего запрос, его местонахождение, адрес электронной почты;

3) учредительные документы для юридического лица, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

4) документы, подтверждающие право пользования Заявителем земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта капитального строительства;

5) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

6) топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

7) информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства;

8) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

9) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

10) сведения о назначении объекта капитального строительства, высоте и этажности зданий, строений, сооружений.

27. При обращении за получением проекта договора подключения в сфере теплоснабжения Заявитель представляет в Учреждение:

1) заявление на заключение договора подключения в сфере теплоснабжения, оформленное в соответствии с приложением 12 к настоящему Порядку;

2) сведения о наименовании лица, направившего запрос, его местонахождение, адрес электронной почты;

3) учредительные документы для юридического лица, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

4) документы, подтверждающие право пользования Заявителем земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта капитального строительства;

5) документы, подтверждающие право пользования подключаемым объектом капитального строительства;

6) технические параметры подключаемого объекта капитального строительства:

расчетные (максимальные) тепловые нагрузки и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и максимального часового и среднего часового расхода на горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (круглогодичный, сезонный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности (категорийность) системы теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

7) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

8) сведения о планируемых сроках ввода в эксплуатацию подключаемого объекта капитального строительства;

9) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта капитального строительства;

10) информацию о виде разрешенного использования земельного участка;

11) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта капитального строительства;

12) правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

13) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

14) топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

28. Заявление, поданное в электронной форме посредством РПГУ до 16:00 рабочего дня регистрируется в Учреждении в день его подачи.

Заявление, поданное в электронной форме посредством РПГУ после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируется в Учреждении на следующий рабочий день.

III. Порядок межведомственного взаимодействия

29. В целях оказания Услуги Учреждение вправе запросить:

1) выписку (сведения) из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении юридических лиц) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении индивидуальных предпринимателей) - в территориальных органах Федеральной налоговой службы Российской Федерации;

2) кадастровую выписку на земельный участок, кадастровый паспорт на земельный участок и объекты недвижимости - в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области (для получения общих данных в отношении земельного участка (кадастровый номер участка, адрес, категория земель, площадь, разрешенное использование и др.), информации о наличии и расположении объектов, построек на территории, а также сведений об обременениях и ограничениях, существующих на участке; описание поворотных точек границ и др.);

3) выписку (сведения) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок и на расположенные на таком земельном участке объекты недвижимости (при их наличии) - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (для определения правообладателя земельного участка и расположенных на нем зданий (при наличии));

4) информацию о технических условиях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или о наличии свободных мощностей для подключения объектов капитального строительства – в органах местного самоуправления муниципальных образований Московской области, РСО, в Министерстве (при наличии);

5) договор подключения к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения – в ресурсоснабжающей организации, Министерстве (при наличии);

6) перечень ресурсоснабжающих организаций, не имеющих статуса ЕТО и ГО, обслуживающих территорию муниципальных образований Московской области - в органах местного самоуправления муниципальных образований Московской области и Комитете по ценам и тарифам Московской области;

7) документы, указанные в подпункте 7 пункта 25, подпунктах 5-7, 9 и 10 пункта 26 и подпунктах 11, 13 пункта 27 настоящего Порядка.

30. В случае если информация, указанная в пункте 29 настоящего Порядка, размещена в ВИС МВИТУ, то ее получение осуществляется посредством запроса в ВИС МВИТУ.

31. Документы и сведения, которые могут быть представлены Заявителем по собственной инициативе:

1) документы и сведения, указанные в пункте 29 настоящего Порядка;

2) утвержденная документация по планировке территории с постановлением об утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области или федеральными органами исполнительной власти;

3) материалы топографической съемки территории.

32. В случае предоставления документов и информации, указанных в пункте 29 настоящего Порядка, срок запросов по межведомственному взаимодействию может быть сокращен при условии их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

33. Непредставление Заявителем документов, указанных в пункте 31 настоящего Порядка, не является основанием для отказа Заявителю в оказании Услуги.

IV. Основания для отказа в оказании Услуги, отказа в приеме заявления на оказание Услуги

34. Основаниями для отказа в оказании Услуги (за исключением выдачи дубликата технических условий) являются:

1) непредставление Заявителем документов, указанных в пунктах 25-27 настоящего Порядка;

2) выявление в документах, необходимых для предоставления Услуги, несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации;

3) наличие противоречий в документах, необходимых для предоставления Услуги, представленных Заявителем или полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

4) наличие действующих (непросроченных) технических условий, выданных ранее;

5) наличие действующего договора подключения на объект капитального строительства;

б) обращение Заявителя за оказанием Услуги на земельный участок, сформированный с нарушением действующей документации по планировке территории.

35. Основанием для отказа в выдаче дубликата технических условий является:

1) обращение за выдачей дубликата технических условий лица, не являвшегося Заявителем(его правопреемником) при подготовке и выдаче оригинала технических условий;

2) обращение за выдачей дубликата технических условий который не выдавался Учреждением.

36. Основаниями для отказа в приеме заявления на оказание Услуги являются:

1) обращение за Услугой, оказание которой не предусмотрено настоящим Порядком;

2) представление заявления, подписанного не уполномоченным на то лицом;

3) представление заявления, оформленного с нарушением требований настоящего Порядка, в том числе некорректное (неполное либо неправильное) заполнение обязательных полей в форме заявления;

4) представление документов, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Порядком;

5) представление документов, утративших силу или срок действия которых истечет до даты завершения оказания Услуги;

6) представление документов, текст которых не поддается прочтению.

7) некорректное (неполное либо неправильное) заполнение обязательных полей в форме интерактивного заявления;

8) представление некачественных электронных копий (электронных образов) документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа.

37. Уведомление об отказе в приеме заявления на оказание Услуги оформляется по форме согласно приложению 13 к настоящему Порядку, подписывается электронной подписью уполномоченного лица Учреждения и направляется в Личный кабинет Заявителя с указанием причин отказа не позднее следующего рабочего дня после поступления документов от Заявителя.

V. Требования к оформлению документов в электронной форме

38. Документы, необходимые для получения Услуги, формируются в виде отдельных файлов.

39. Заявление заполняется и направляется с использованием интерактивной формы.

40. Требования к оформлению документов в электронной форме, необходимых для получения Услуги:

1) количество файлов должно соответствовать количеству представляемых документов. Не допускается формирование документа по принципу «одна страница документа – один файл»;

2) наименование файла должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе;

3) количество листов документа в электронной форме должно соответствовать количеству листов документа на бумажном носителе;

4) документы в электронной форме представляются с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи уполномоченного лица, печати, углового штампа бланка (если имеются), в следующих форматах:

XML для электронного документа;

pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием);

pdf, dwg, dwt, jpeg (для документов с графическим содержанием).

41. Документы в электронной форме должны содержать:

- 1) текстовые фрагменты (включаются в документ как текст с возможностью копирования);
- 2) графические изображения.

42. Требования к электронной версии топографического плана приведены в приложении 14 к настоящему Порядку.

43. Формирование электронных образцов или сканирование документов осуществляется:

- 1) непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 с разрешением 300 dpi.
- 2) в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;
- 3) в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;
- 4) в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.

44. При подаче заявления в электронной форме лицом, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в электронной форме, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

Приложение 1

к Порядку взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области

График работы

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Контактный телефон: +7 495 249-12-50.

Официальный сайт в сети Интернет: <http://mgkh.mosreg.ru/>.

Адрес электронной почты: mingkh@mosreg.ru.

Информирование Заявителей о порядке оказания Услуги осуществляется также по телефону центра телефонного обслуживания населения Московской области 8(800)550-50-30.

Государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» (далее – Учреждение)

Контактный телефон: +7 (495) 637-67-49.

Официальный сайт в сети Интернет: <http://arki.mosreg.ru/>.

Адрес электронной почты: arki@mosreg.ru.

Информация об оказании Услуги размещается в электронном виде в сети Интернет на портале <https://uslugi.mosreg.ru/#services/info?id=14314@egService>.

Размещенная в электронном виде информация об оказании Услуги должна включать в себя:
наименование, почтовые адреса, справочные номера телефонов, адреса электронной почты, адреса сайтов в сети Интернет Министерства и Учреждения;
график работы Министерства и Учреждения;
требования к заявлению и прилагаемым к нему документам (включая их перечень);
выдержки из правовых актов, в части касающейся Услуги;
текст Порядка организации;
краткое описание порядка оказания Услуги;
образцы оформления документов, необходимых для предоставления Услуги, и требования к ним;
перечень типовых, наиболее актуальных вопросов, относящихся к Услуге, и ответы на них.

Консультирование по вопросам оказания Услуги работниками Учреждения и Министерства осуществляется бесплатно.

Консультирование Заявителей по вопросам оказания Услуги осуществляется посредством:

- 1) вебинаров;
- 2) раздела РПГУ в форме «вопрос-ответ»;
- 3) электронной почты;
- 4) очной консультации.

Подробная информация по каждому виду консультаций приведена на сайте <https://uslugi.mosreg.ru/#services/info?id=14314@egService>.

Приложение 2
к Порядку взаимодействия при
выдаче технических условий,
информации о плате за
присоединение, заключении
договоров о подключении
(технологическом присоединении) к
сетям теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного
водоснабжения и водоотведения в
Московской области

ФОРМА
предоставления технических условий (ТУ)
на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения

№ _____ Кому _____
(наименование Заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество,

для юридических лиц: полное наименование организации,

фамилия, имя, отчество Заявителя),

почтовый индекс, адрес, телефон)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание выдачи технических условий:

№ п/п	Наименование	Значение
1	Дата заявления	
2	Номер заявления	
3	Вид заявления	

Описание объекта:

№ п/п	Параметр	Значение
1	Общее функциональное назначение объекта, высота, этажность	
2	Адрес, место расположения объекта(-ов)	
3	Кадастровый номер земельного участка	
4	Площадь, га	

Ресурсоснабжающие организации:

№ п/п	Наименование	Значение
1	Ресурсоснабжающая организация по теплоснабжению	
2	Ресурсоснабжающая организация по горячему водоснабжению	
3	Ресурсоснабжающая организация по холодному водоснабжению	
4	Ресурсоснабжающая организация по водоотведению	

Технические условия:

№ п/п	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Максимальная нагрузка в точках подключения	Ед. изм.	Срок подключения объекта	Срок действия технических условий
1	Теплоснабжение (ТС)		Гкал/час		
2	Горячее водоснабжение (ГВС)		м ³ /час		
3	Холодное водоснабжение (ХВС)		м ³ /час		
4	Водоотведение (ВО)		м ³ /час		

Подпись Исполнителя _____

_____ (расшифровка подписи)

Дата _____

Приложение 3
к Порядку взаимодействия при
выдаче технических условий,
информации о плате за
присоединение, заключении
договоров о подключении
(технологическом
присоединении) к сетям
теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного
водоснабжения и водоотведения в
Московской области

ФОРМА

предоставления информации о плате за присоединение к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

№ _____ Кому _____
(наименование Заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество,

для юридических лиц: полное наименование организации,

фамилия, имя, отчество Заявителя),

почтовый индекс, адрес, телефон)

ИНФОРМАЦИЯ

о плате за присоединение к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование	Значение
1	Дата заявления	
2	Номер заявления	
3	Вид заявления	Получение информации о плате за присоединение

_____ сообщает:
(Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области)

Описание объекта:

№ п/п	Параметр	Значение
1	Общее функциональное назначение объекта, высота, этажность	
2	адрес, местонахождение объекта(-ов)	
3	Кадастровый номер земельного участка	
4	Площадь, га	

Информация о плате за присоединение (ИПП):

№ п/п	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Планируемая максимальная величина подключаемой нагрузки	Ед. изм.	Тариф на подключение	Дата окончания срока действия тарифа	Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение
1	Теплоснабжение (ТС)		Гкал/час			
2	Горячее водоснабжение (ГВС)		м ³ /час			
3	Холодное водоснабжение (ХВС)		м ³ /час			
4	Водоотведение (ВО)		м ³ /час			

Подпись Исполнителя _____

(расшифровка подписи)

Дата _____

Приложение 4
к Порядку взаимодействия при
выдаче технических условий,
информации о плате за
присоединение, заключении
договоров о подключении
(технологическом присоединении) к
сетям теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного
водоснабжения и водоотведения в
Московской области

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе теплоснабжения

«__» _____ 20__ г.

(место заключения договора)

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем «теплоснабжающая организация», в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____
(наименование заявителя)
именуемое в дальнейшем «заявитель», в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий договор о
нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация теплоснабжения обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заявителя и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно приложению 1 к настоящему договору (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы теплоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

II. Срок подключения объекта

2. Срок подключения объекта - " __ " _____ 20__ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3. Объект - _____,
 (объект капитального строительства, на котором предусматривается теплоснабжение)
 принадлежащий заявителю на праве _____ на основании
 (собственность, аренда, пользование и т.п. – указать нужное)
 _____,
 (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
 с целевым назначением _____.
 (целевое назначение объекта)

4. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

 (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
 подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,
 расположенный по адресу: _____,
 принадлежащий заявителю на праве _____
 (собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)
 на основании _____,
 (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
 с разрешенным использованием _____.
 (указать разрешенное использование земельного участка)

5. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация теплоснабжения в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ Гкал/час.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы теплоснабжения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе теплоснабжения, составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему договору.

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, к централизованной системе теплоснабжения теплоснабжающей организации осуществляется на основании заявления заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

8. Теплоснабжающая организация обязана:

- а) осуществить действия по подготовке и выдаче условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- б) разработать проектную документацию в соответствии с условиями подключения;
- в) проверить выполнение заявителем условий подключения;
- г) осуществить фактическое подключение объекта к системе теплоснабжения
- д) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы теплоснабжения до точек подключения на границе земельного участка не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

е) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии в течение _____ рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к поставке тепловой энергии. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе теплоснабжения по форме согласно приложению 3 к настоящему договору (далее - акт о готовности);

ж) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

9. Теплоснабжающая организация имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке тепловых сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил теплоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

опломбирование установленных приборов (узлов) учета.

10. Заявитель обязан:

а) обеспечить разработку и выдачу теплоснабжающей организации проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполнить условия подключения;

в) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить теплоснабжающей организации соответствующее уведомление до "___" _____ 20__ г. и подписать акт о готовности;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить в теплоснабжающую организацию предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ теплоснабжающей организации для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

11. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении теплоснабжающей организацией сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Заявитель и теплоснабжающая организация имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения и порядок расчетов

13. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере _____ рублей, согласно порядка расчета, утвержденного Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

14. Заявитель обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет теплоснабжающей организации в следующем порядке:

_____ рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе теплоснабжения по форме согласно приложению 4 к настоящему договору, но не позднее выполнения технических условий.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, и теплоснабжающая организация выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения теплоснабжающей организации в состав платы за подключение _____ (технологическое _____ присоединение) _____ включена _____.

(да, нет - указать нужное)

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей теплоснабжения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

18. Теплоснабжающая организация осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения при условии выполнения заявителем технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 13 и 14 настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе теплоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению 5 к настоящему договору.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение _____ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

21. Теплоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется теплоснабжающей организацией при выполнении заявителем следующих условий:

- а) получение заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения объекта;
- в) заключение теплоснабжающей организацией и заявителем договора теплоснабжения.

VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора теплоснабжающая организация вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «__» _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения теплоснабжающей организацией соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления теплоснабжающей организации за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты теплоснабжающей организацией фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

34. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Теплоснабжающая организация

Заявитель

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение 1
к типовому договору
подключения (технологического
присоединения)
к централизованной системе
теплоснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе теплоснабжения

№ _____

от «__» _____ 20__ г.

Основание _____

Причина обращения _____

Объект капитального строительства _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заявитель _____

Срок действия настоящих условий _____

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной
системе теплоснабжения _____

(адрес, номер колодца или камеры, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения) _____.

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения _____.

Теплоснабжающая организация

Заявитель

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение 2
к типовому договору
подключения (технологического
присоединения)
к централизованной системе
теплоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной
системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия теплоснабжающей организации			
II. Мероприятия заявителя			

Теплоснабжающая организация

Заявитель

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение 3
к типовому договору
подключения (технологического
присоединения)
к централизованной системе
теплоснабжения

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем «теплоснабжающая организация», в лице
_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____,
(наименование заявителя)
именуемое в дальнейшем «заявитель», в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», составили настоящий акт о том, что
мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и
оборудования объекта _____,
(объект капитального строительства, на котором предусматривается теплоснабжение
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе
теплоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные
договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе
теплоснабжения от «__» _____ 20__ г. № _____.

Теплоснабжающая организация

Заявитель

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение 4
к типовому договору
подключения (технологического
присоединения)
к централизованной системе
теплоснабжения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе теплоснабжения

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем «теплоснабжающая организация», в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____
(наименование заявителя)
именуемое в дальнейшем «заявитель», в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», составили настоящий акт о том,
что теплоснабжающая организация выполнила мероприятия,
предусмотренные правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации,
утверждаемыми Правительством Российской Федерации, договором о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г. № __, а именно: осуществила фактическое подключение объекта

(объект капитального строительства)
заявителя к централизованной системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ Гкал/час;

в точке 2 _____ Гкал/час;

в точке 3 _____ Гкал/час.

Точка (точки) подключения объекта:

1. _____.

2. _____.

3. _____.

Теплоснабжающая организация

Заявитель

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение 5
к типовому договору
подключения (технологического
присоединения)
к централизованной системе
теплоснабжения

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем «теплоснабжающая организация», в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____
(наименование заявителя)
именуемое в дальнейшем «заявитель», в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», составили настоящий акт о том,
что границей раздела балансовой принадлежности сетей теплоснабжения централизованной
системы теплоснабжения и теплоснабжающей:

Теплоснабжающая организация

Заявитель

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение 5
к Порядку взаимодействия при
выдаче технических условий,
информации о плате за
присоединение, заключении
договоров о подключении
(технологическом присоединении) к
сетям теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного
водоснабжения и водоотведения в
Московской области

ФОРМА
заявления о выдаче дубликата технических условий

Для юридических лиц

от _____
(полное наименование организации и организационно-правовой формы)

в лице: _____
(Ф.И.О. руководителя с указанием должности или Ф.И.О. иного уполномоченного лица с
указанием оснований для представления) Документ, удостоверяющий личность Заявителя:

_____ (вид документа) _____ (серия, _____ номер)

_____ (кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического
лица:

ИНН _____ ОГРН _____

Местонахождение _____

Контактная информация

моб.тел. _____ - _____

тел. _____ - _____

эл. почта _____

Для физических лиц
и индивидуальных
предпринимателей

от _____
(ФИО Заявителя, для индивидуального предпринимателя указывается ИП и ФИО)

Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа) _____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

ОГРНИП (для ИП) _____

Адрес регистрации: _____

Контактная информация:

моб.тел. _____ - _____

тел. _____ - _____

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с _____ (причина обращения) прошу выдать:

Дубликат технических условий (ТУ) на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Общая информация об объекте:

Информация	Значение
Общее функциональное назначение, площадь, высота, этажность объекта	
Причина обращения (новое строительство, увеличение мощности, реконструкция и т.д.)	
Местонахождение объекта, адрес	
Кадастровый номер земельного участка	
Площадь земельного участка, га	
Информация о разрешенном использовании земельного участка	
Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) земельного участка	

Ранее выданные технические условия:

Реквизиты ранее выданных технических условий	Номер и дата выдачи технических условий
Организация, выдавшая технические условия	

Приложения:

Вид документа	Количество листов
Ранее выданные технические условия (если имеются)	
Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок)	
Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта	
Копии правоустанавливающих документов на земельный участок	
Копии учредительных документов	
Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление	
Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)	

Срок действия с _____ по _____

Подпись Заявителя _____

(расшифровка подписи)

Дата _____

СОГЛАСИЕ на использование персональных данных	Даю свое согласие с даты приема заявления на использование и обработку моих персональных данных исключительно для осуществления полномочий, необходимых для оказания заявленной Услуги. Даю свое согласие на передачу моих персональных данных третьему лицу (ресурсоснабжающим организациям) в соответствии с законодательством Российской Федерации
--	--

Приложение 6
к Порядку взаимодействия при
выдаче технических условий,
информации о плате за
присоединение, заключении
договоров о подключении
(технологическом присоединении) к
сетям теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного
водоснабжения и водоотведения в
Московской области

ФОРМА
решения об отказе в оказании Услуги

№ _____ Кому _____
(наименование Заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество,

для юридических лиц: полное наименование организации,

фамилия, имя, отчество Заявителя),

почтовый индекс, адрес, телефон)

РЕШЕНИЕ
об отказе в оказании Услуги

Государственным учреждением Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» рассмотрено заявление о выдаче (нужное подчеркнуть):

- технических условий;
- информации о плате за присоединение;
- договора присоединения;
- дубликата технических условий

Наименование	Значение
Дата заявления	
Номер заявления	
Вид заявления	Предоставление технических условий; Предоставление информации о плате за присоединение; Заключение договора подключения (договора присоединения) к сетям водоотведения; Предоставление дубликата технических условий

Общая информация об объекте:

№ п/п	Информация	Значение
1	Общее функциональное назначение, площадь, высота, этажность объекта	
2	Причина обращения (новое строительство, увеличение мощности, реконструкция и т.д.)	
3	Местонахождение объекта, адрес	
4	Кадастровый номер земельного участка	
5	Площадь земельного участка, га	
6	Информация о разрешенном использовании земельного участка	
7	Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) земельного участка	

Государственное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» отказывает в оказании Услуги по следующим причинам (нужное указать):

Пункт Порядка	Описание нарушения
Пункт 34: 1) непредставление Заявителем документов, указанных в пунктах 25-27 настоящего Порядка; 2) выявление в документах, необходимых для предоставления Услуги, несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации; 3) наличие противоречий в документах, необходимых для предоставления Услуги, представленных Заявителем или полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия; 4) наличие действующих (непросроченных) технических условий, выданных ранее; 5) наличие действующего договора подключения на объект капитального строительства; 6) обращение Заявителя за оказанием Услуги на земельный участок, сформированный с нарушением действующей документацией по планировке территории	Указываются конкретные нарушения и ссылки на конкретный документ, в котором указана информация о нарушении, а также ссылки на нормативные правовые акты (статьи, пункты и т.п.)
Пункт 35: 1) обращение за выдачей дубликата технических условий лица, не являвшегося Заявителем (его правопреемником) при подготовке и выдаче оригинала технических условий; 2) обращение за выдачей дубликата технических условий который не выдавался Учреждением	

Дополнительно информируем, что _____

(указывается информация необходимая для устранения причин отказа в предоставлении Услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

С Порядком Вы можете ознакомиться на портале государственных и муниципальных услуг Московской области по следующей ссылке: <https://uslugi.mosreg.ru>.

В случае если Вам не понятен отказ в оказании Услуги или Вам необходимо получить дополнительные разъяснения, просим Вас направить свой вопрос на электронный адрес: otkaz_mosreg@mosreg.ru (в письме необходимо указать идентификационный номер заявления и интересующий Вас вопрос).

Рекомендации по порядку устранения причин отказа размещаются на сайте <https://uslugi.mosreg.ru/#services/info?id=14314@egService>.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 7
к Порядку взаимодействия при
выдаче технических условий,
информации о плате за
присоединение, заключении
договоров о подключении
(технологическом присоединении) к
сетям теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного
водоснабжения и водоотведения в
Московской области

ФОРМА
заявления на получение технических условий

Для юридических лиц

от _____
(полное наименование организации и организационно-правовой формы)

в лице: _____
(Ф.И.О. руководителя с указанием должности или Ф.И.О. иного уполномоченного лица с
указанием оснований для представления) Документ, удостоверяющий личность Заявителя:

_____ (вид документа) _____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического
лица:

ИНН _____ ОГРН _____

Местонахождение _____

Контактная информация

моб.тел. _____ - _____

тел. _____ - _____

эл. почта _____

Для физических лиц
и индивидуальных
предпринимателей

от _____
(Ф.И.О. Заявителя, для индивидуального предпринимателя указывается ИП и Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа) _____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

ОГНИП (для ИП) _____

Адрес регистрации: _____

Контактная информация:

моб.тел. _____ - _____

тел. _____ - _____

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ на получение технических условий

Прошу предоставить технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Описание объекта:

№ п/п	Параметр	Значение
1	Общее функциональное назначение, площадь, высота, этажность объекта	
2	Адрес, место расположения объекта(-ов)	
3	Кадастровый номер земельного участка	
4	Площадь, га	

Запрашиваемые технические условия:

№ п/п	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Запрашиваемые технические условия (Да/Нет)
1	Теплоснабжение (ТС)	
2	Горячее водоснабжение (ГВС)	
3	Холодное водоснабжение (ХВС)	
4	Водоотведение (ВО)	

Срок действия с _____ по _____

Подпись Заявителя _____

_____ (расшифровка подписи)

Дата _____

СОГЛАСИЕ на использование персональных данных	Даю свое согласие с даты приема заявления на использование и обработку моих персональных данных исключительно для осуществления полномочий, необходимых для оказания заявленной Услуги. Даю свое согласие на передачу моих персональных данных третьему лицу (ресурсоснабжающим организациям) в соответствии с законодательством Российской Федерации
---	---

Приложение 8
к Порядку взаимодействия при
выдаче технических условий,
информации о плате за
присоединение, заключении
договоров о подключении
(технологическом присоединении) к
сетям теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного
водоснабжения и водоотведения в
Московской области

ФОРМА

заявления на получение информации о плате за присоединение (ИПП)
к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

Для юридических лиц

от _____
(полное наименование организации и организационно-правовой формы)

В лице: _____
(Ф.И.О. руководителя с указанием должности или Ф.И.О. иного уполномоченного лица с
указанием оснований для представления) Документ, удостоверяющий личность Заявителя:

_____ (вид документа) _____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического
лица:

ИНН _____ ОГРН _____

Местонахождение _____

Контактная информация

моб.тел. _____ - _____

тел. _____ - _____

эл. почта _____

Для физических лиц
и индивидуальных
предпринимателей

от _____
(Ф.И.О. Заявителя, для индивидуального предпринимателя указывается ИП и Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа) _____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

ОГРНИП (для ИП) _____

Адрес регистрации: _____

Контактная информация:

моб.тел. _____ - _____

тел. _____ - _____

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить информацию о плате за присоединение (ИПП) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Описание объекта:

№ п/п	Параметр	Значение
1	Общее функциональное назначение, площадь, высота, этажность объекта	
2	Адрес, место расположения объекта(-ов)	
3	Кадастровый номер земельного участка	
4	Площадь, га	

Запрашиваемая информация о плате за присоединение (ИПП):

№ п/п	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Запрос информации о плате за присоединение (Да/Нет)	Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта (при наличии)	Планируемая максимальная величина необходимой подключаемой нагрузки	Ед. изм.
1	Теплоснабжение (ТС)				Гкал/час
2	Горячее водоснабжение (ГВС)				м ³ /час
3	Холодное водоснабжение(ХВС)				м ³ /час
4	Водоотведение (ВО)				м ³ /час

Подпись Заявителя _____

_____ (расшифровка подписи)

Дата _____

СОГЛАСИЕ на использование персональных данных	Даю свое согласие с даты приема заявления на использование и обработку моих персональных данных исключительно для осуществления полномочий, необходимых для оказания заявленной Услуги. Даю свое согласие на передачу моих персональных данных третьему лицу (ресурсоснабжающим организациям) в соответствии с законодательством Российской Федерации
--	---

Приложение 9
к Порядку взаимодействия при
выдаче технических условий,
информации о плате за
присоединение, заключении
договоров о подключении
(технологическом присоединении) к
сетям теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного
водоснабжения и водоотведения в
Московской области

ФОРМА

заявления на получение договора подключения (технологического присоединения)
к системам холодного водоснабжения (ХВС)

Для юридических лиц

от _____
(полное наименование организации и организационно-правовой формы)

в лице: _____
(Ф.И.О. руководителя с указанием должности или Ф.И.О. иного уполномоченного лица с
указанием оснований для представления) Документ, удостоверяющий личность Заявителя:

_____ (вид документа) _____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического
лица:

ИНН _____ ОГРН _____

Местонахождение _____

Контактная информация

моб.тел. _____ - _____

Тел. _____ - _____

эл. почта _____

Для физических лиц
и индивидуальных
предпринимателей

от _____
(Ф.И.О. Заявителя, для индивидуального предпринимателя указывается ИП и Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа) _____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

ОГРНИП (для ИП) _____

Адрес регистрации: _____

Контактная информация:

моб.тел. _____ - _____

тел. _____ - _____

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить договор подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения (ХВС)

Общая информация о подключаемом объекте:

№ п/п	Информация	Значение
1	Общее функциональное назначение объекта, высота, этажность	
2	Причина обращения (новое строительство, увеличение мощности, реконструкция и т.д.)	
3	Местонахождение объекта, адрес	
4	Кадастровый номер земельного участка	
5	Площадь земельного участка, га	
6	Информация о разрешенном использовании земельного участка	
7	Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) земельного участка	

Технические параметры подключаемого объекта:

№ п/п	Срок подключения объекта (планируемый)	-	Дата
1	Ранее выданные технические условия на ХВС (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	-	Номер и дата выдачи технических условий
2	Максимальное планируемое водопотребление (всего) в том числе,	м ³ /сут	
	Хоз.- бытовые нужды	м ³ /сут	
	Производственные нужды	м ³ /сут	
	Периодические нужды (например, заполнение бассейнов, емкостей)	м ³ /месяц	
3	Расход на внутренне пожаротушение	л/с	
4	Увеличение (уменьшение) водопотребления: (указывается в случае реконструкции объекта)	м ³ /сут	
5	Максимальное планируемое водоотведение в том числе,	м ³ /сут	
	Хоз.- бытовые нужды	м ³ /сут	
	Производственные нужды	м ³ /сут	
6	Данные о планируемом расположении узла(-ов) учета ХВС	-	Объект, адрес, ситуационный план, место установки

Приложения:

Вид документа	Количество листов
Заявление на заключение договора подключения в сфере холодного водоснабжения. Сведения о наименовании лица, направившего запрос, его местонахождение, адрес электронной почты. Учредительные документы для юридического лица, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление. Документы, подтверждающие право пользования Заявителем земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта капитального строительства. Документы, подтверждающие право пользования подключаемым объектом капитального строительства. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах). Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения. Сведения о назначении объекта капитального строительства, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений¹.	

Подпись Заявителя _____

(расшифровка подписи)

Дата _____

СОГЛАСИЕ на использование персональных данных	Даю свое согласие с даты приема заявления на использование и обработку моих персональных данных исключительно для осуществления полномочий, необходимых для оказания заявленной Услуги. Даю свое согласие на передачу моих персональных данных третьему лицу (ресурсоснабжающим организациям) в соответствии с законодательством Российской Федерации
---	---

¹ В случае если Заявитель ранее представлял такие документы при получении технических условий и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление не требуется.

Приложение 10
к Порядку взаимодействия при
выдаче технических условий,
информации о плате за
присоединение, заключении
договоров о подключении
(технологическом присоединении) к
сетям теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного
водоснабжения и водоотведения в
Московской области

ФОРМА
заявления на получение договора подключения (технологического присоединения)
к системам горячего водоснабжения (ГВС)

Для юридических лиц

от _____
(полное наименование организации и организационно-правовой формы)

В лице: _____
(Ф.И.О. руководителя с указанием должности или Ф.И.О. иного уполномоченного лица с
указанием оснований для представления) Документ, удостоверяющий личность Заявителя:

_____ (вид документа) _____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического
лица:

ИНН _____ ОГРН _____

Местонахождение _____

Контактная информация

моб.тел. _____ - _____

Тел. _____ - _____

эл. почта _____

Для физических лиц
и индивидуальных
предпринимателей

от _____
(Ф.И.О. Заявителя, для индивидуального предпринимателя указывается ИП и Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа) _____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

ОГРНИП (для ИП) _____

Адрес регистрации: _____

Контактная информация:

моб.тел. _____ - _____

тел. _____ - _____

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить договор подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения (ГВС).

Общая информация о подключаемом объекте:

№ п/п	Информация	Значение
1	Общее функциональное назначение объекта, высота, этажность	
2	Причина обращения (новое строительство, увеличение мощности, реконструкция и т.д.)	
3	Местонахождение объекта, адрес	
4	Кадастровый номер земельного участка	
5	Площадь земельного участка, га	
6	Информация о разрешенном использовании земельного участка	
7	Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) земельного участка	

Технические параметры подключаемого объекта:

№ п/п	Срок подключения объекта (планируемый)	-	Дата
1	Ранее выданные технические условия на ГВС (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	-	Номер и дата выдачи технических условий
2	Расчетная максимальная часовая нагрузка ГВС	м ³ /час	
3	Расчетная среднечасовая нагрузка ГВС	м ³ /час	
4	Наличие собственных источников ГВС для резервирования нагрузки	-	Количество, общая мощность
5	Данные о планируемом расположении узла учета ГВС	-	Объект, адрес, ситуационный план, место установки

Приложения:

Вид документа	Количество листов
Заявление на заключение договора подключения в сфере горячего водоснабжения. Сведения о наименовании лица, направившего запрос, его местонахождение, адрес электронной почты. Учредительные документы для юридического лица, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление. Документы, подтверждающие право пользования Заявителем земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта капитального строительства. Документы, подтверждающие право пользования подключаемым объектом капитального строительства. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах). Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения. Сведения о назначении объекта капитального строительства, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений¹.	

Подпись Заявителя _____

(расшифровка подписи)

Дата _____

СОГЛАСИЕ на использование персональных данных	Даю свое согласие с даты приема заявления на использование и обработку моих персональных данных исключительно для осуществления полномочий, необходимых для оказания заявленной Услуги. Даю свое согласие на передачу моих персональных данных третьему лицу (ресурсоснабжающим организациям) в соответствии с законодательством Российской Федерации
---	---

¹ В случае если Заявитель ранее представлял такие документы при получении технических условий и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление не требуется.

Приложение 11
к Порядку взаимодействия при
выдаче технических условий,
информации о плате за
присоединение, заключении
договоров о подключении
(технологическом присоединении) к
сетям теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного
водоснабжения и водоотведения в
Московской области

ФОРМА
заявления на получение договора подключения (технологического присоединения)
к системам водоотведения (ВО)

Для юридических лиц

от _____
(полное наименование организации и организационно-правовой формы)

в лице: _____
(Ф.И.О. руководителя с указанием должности или Ф.И.О. иного уполномоченного лица с
указанием оснований для представления) Документ, удостоверяющий личность Заявителя:

_____ (вид документа) _____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического
лица:

ИНН _____ ОГРН _____

Местонахождение _____

Контактная информация

моб.тел. _____ - _____

тел. _____ - _____

эл. почта _____

Для физических лиц
и индивидуальных
предпринимателей

от _____
(ФИО Заявителя, для индивидуального предпринимателя указывается ИП и ФИО)

Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа) _____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

ОГРНИП (для ИП) _____

Адрес регистрации: _____

Контактная информация:

моб.тел. _____ - _____

тел. _____ - _____

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить договор подключения (технологического присоединения) к системам водоотведения (ВО)

Общая информация о подключаемом объекте:

№ п/п	Информация	Значение
1	Общее функциональное назначение объекта, высота, этажность	
2	Причина обращения (новое строительство, увеличение мощности, реконструкция и т.д.)	
3	Местонахождение объекта, адрес	
4	Кадастровый номер земельного участка	
5	Площадь земельного участка, га	
6	Информация о разрешенном использовании земельного участка	
7	Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) земельного участка	

Технические параметры подключаемого объекта:

№ п/п	Срок подключения объекта (планируемый)	-	Дата
1	Ранее выданные технические условия (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	-	Номер и дата выдачи технических условий
2	Максимальное планируемое водоотведение (всего) в том числе,	м ³ /сут	
	Хоз.- бытовые нужды	м ³ /сут	
	Производственные нужды	м ³ /сут	
	Периодические нужды (например, заполнение бассейнов, емкостей)	м ³ /месяц	
3	Прием поверхностных сточных вод	м ³ /месяц	
4	Распределение общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах)	%	Номер выпуска, % Номер выпуска, % Номер выпуска, %
5	Увеличение (уменьшение) водопотребления: (указывается в случае реконструкции объекта)	м ³ /сут	
6	Данные о планируемом расположении узла(-ов) учета стоков	-	Объект, адрес, ситуационный план, место установки

Приложения:

Вид документа	Количество листов
Заявление на заключение договора подключения в сфере водоотведения. Сведения о наименовании лица, направившего запрос, его местонахождение, адрес электронной почты. Учредительные документы для юридического лица, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление. Документы, подтверждающие право пользования Заявителем земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта капитального строительства. Документы, подтверждающие право пользования подключаемым объектом капитального строительства. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах). Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения. Сведения о назначении объекта капитального строительства, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений¹.	

Подпись Заявителя _____
(расшифровка подписи)

Дата _____

СОГЛАСИЕ на использование персональных данных	Даю свое согласие с даты приема заявления на использование и обработку моих персональных данных исключительно для осуществления полномочий, необходимых для оказания заявленной Услуги. Даю свое согласие на передачу моих персональных данных третьему лицу (ресурсоснабжающим организациям) в соответствии с законодательством Российской Федерации
---	---

¹ В случае если Заявитель ранее представлял такие документы при получении технических условий и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление не требуется.

Приложение 12
к Порядку взаимодействия при
выдаче технических условий,
информации о плате за
присоединение, заключении
договоров о подключении
(технологическом присоединении) к
сетям теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного
водоснабжения и водоотведения в
Московской области

ФОРМА
заявления на получение договора подключения (технологического присоединения)
к системам теплоснабжения (ТС)

Для юридических лиц

от _____
(полное наименование организации и организационно-правовой формы)

В лице: _____
(Ф.И.О. руководителя с указанием должности или Ф.И.О. иного уполномоченного лица с
указанием оснований для представления) Документ, удостоверяющий личность Заявителя:

_____ (вид документа) _____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического
лица:

ИНН _____ ОГРН _____

Местонахождение _____

Контактная информация

моб.тел. _____ - _____

тел. _____ - _____

эл. почта _____

Для физических лиц
и индивидуальных
предпринимателей

от _____
(Ф.И.О. Заявителя, для индивидуального предпринимателя указывается ИП и Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа) _____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

ОГРНИП (для ИП) _____

Адрес регистрации: _____

Контактная информация:

моб.тел. _____ - _____

тел. _____ - _____

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить договор подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения (ТС).

Общая информация о подключаемом объекте:

№ п/п	Информация	Значение
1	Общее функциональное назначение, площадь, высота, этажность объекта	
2	Причина обращения (новое строительство, увеличение мощности, реконструкция и т.д.)	
3	Местонахождение объекта, адрес	
4	Кадастровый номер земельного участка	
5	Площадь земельного участка, га	
6	Информация о разрешенном использовании земельного участка	
7	Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) земельного участка	

Технические параметры подключаемого объекта:

№ п/п	Срок подключения объекта (планируемый)	-	Дата
1	Ранее выданные технические условия на ТС (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	-	Номер и дата выдачи технических условий
2	Расчетная (МАКСИМАЛЬНАЯ) часовая тепловая нагрузка (всего) в том числе,	Гкал/час	
	Отопление	Гкал/час	
	Вентиляция	Гкал/час	
	Кондиционирование	Гкал/час	
	Технологические нужды	Гкал/час	
3	Расчетная температура теплоносителя, температура (пр./обр)	$^{\circ}\text{C}/^{\circ}\text{C}$	/
4	Параметры теплоносителя, давление	кг/см ²	/
5	Режим теплоснабжения объекта	-	круглогодичный, сезонный и др.
6	Требования к надежности теплоснабжения объекта и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения	-	в соответствии со СНиП _____
7	Наличие собственных источников тепловой энергии для резервирования нагрузки	-	Количество, общая мощность
8	Данные о планируемом расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей	-	объект, адрес, ситуационный план, место установки

Приложения:

Вид документа	Количество листов
Заявление на заключение договора присоединения в сфере теплоснабжения. Сведения о наименовании лица, направившего запрос, его местонахождение, адрес электронной почты. Учредительные документы для юридического лица, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление. Документы, подтверждающие право пользования Заявителем земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта капитального строительства. Документы, подтверждающие право пользования подключаемым объектом капитального строительства. Технические параметры подключаемого объекта капитального строительства: - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение; - вид и параметры теплоносителей (давление и температура); - режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.); - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы). Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности). Сведения о планируемых сроках ввода в эксплуатацию подключаемого объекта капитального строительства. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта капитального строительства. Информация о виде разрешенного использования земельного участка. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта капитального строительства. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права	

зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок). Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)	
--	--

Подпись Заявителя _____

_____ (расшифровка подписи)

Дата _____

СОГЛАСИЕ на использование персональных данных	Даю свое согласие с даты приема заявления на использование и обработку моих персональных данных исключительно для осуществления полномочий, необходимых для оказания заявленной Услуги. Даю свое согласие на передачу моих персональных данных третьему лицу (ресурсоснабжающим организациям) в соответствии с законодательством Российской Федерации
---	---

Приложение 13
к Порядку взаимодействия при
выдаче технических условий,
информации о плате за
присоединение, заключении
договоров о подключении
(технологическом
присоединении) к сетям
теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного
водоснабжения и
водоотведения в Московской
области

ФОРМА
уведомления об отказе в приеме заявления на оказание Услуги

№ _____ Кому _____
(наименование Заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество,

для юридических лиц: полное наименование организации,

фамилия, имя, отчество Заявителя),

почтовый индекс, адрес, телефон)

Уведомление
об отказе в приеме заявления на оказание Услуги

Наименование	Значение
Дата заявления	
Номер заявления	
Вид заявления	Предоставление технических условий Предоставление информации о плате за присоединение Заключение договора присоединения к сетям теплоснабжения Заключение договора присоединения к сетям горячего водоснабжения Заключение договора присоединения к сетям холодного водоснабжения Заключение договора присоединения к сетям водоотведения Получение дубликата технических условий

уведомляет об отказе в приеме заявления на оказание Услуги.

Общая информация об объекте:

№ п/п	Информация	Значение
1	Общее функциональное назначение объекта, высота, этажность	
2	Причина обращения (новое строительство, увеличение мощности, реконструкция и т.д.)	
3	Местонахождение объекта, адрес	
4	Кадастровый номер земельного участка	
5	Площадь земельного участка, га	
6	Информация о разрешенном использовании земельного участка	
7	Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) земельного участка	

Государственное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» уведомляет об отказе в приеме заявления на предоставление Услуги по следующим причинам (*нужное указать*):

Пункт Порядка	Описание нарушения
Пункт 36: 1) обращение за Услугой, оказание которой не предусмотрено настоящим Порядком; 2) представление заявления, подписанного не уполномоченным на то лицом; 3) представление заявления, оформленного с нарушением требований настоящего Порядка, в том числе некорректное (неполное либо неправильное) заполнение обязательных полей в форме заявления; 4) представление документов, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Порядком; 5) представление документов, утративших силу или срок действия которых истечет до даты завершения оказания Услуги; 6) представление документов, текст которых не поддается прочтению; 7) некорректное (неполное либо неправильное) заполнение обязательных полей в форме интерактивного заявления; 8) представление некачественных электронных копий (электронных образов) документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа	Указывается конкретное нарушение со ссылками на документы

Дополнительно сообщаем, что:

(указывается дополнительная информация (при наличии))

С настоящим Порядком Вы можете ознакомиться на портале государственных и муниципальных услуг Московской области по следующей ссылке: <https://uslugi.mosreg.ru>.

В случае если Вам не понятны причины отказа в оказании Услуги или Вам необходимо получить дополнительные разъяснения, просим Вас направить свой вопрос на электронный адрес: otkaz_mosreg@mosreg.ru (в письме необходимо указать идентификационный номер заявления и интересующий Вас вопрос).

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

Приложение 14
к Порядку взаимодействия при
выдаче технических условий,
информации о плате за
присоединение, заключении
договоров о подключении
(технологическом присоединении)
к сетям теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного
водоснабжения и водоотведения в
Московской области

Требования к электронной версии топографического плана масштаба 1:500,
изготавливаемого для разработки технических условий

При подаче заявки на оказание Услуги, Заявитель может представить уже имеющий топографический план земельного участка масштаба 1:500, для которого необходимо разработать технические условия.

Топографический план представляется в электронном виде в комплекте с электронной копией топографического плана в формате pdf с сохранением всех аутентичных признаков подлинности: графической подписи уполномоченного лица, печати, согласований, в том числе лист согласования с балансодержателями объектов инженерного обеспечения в техническом отчете или на топографическом плане.

Работы по изготовлению электронной версии топографического плана масштаба 1:500 должны вестись в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденными Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10.12.2012 № 83/ГС и введенных в действие 01.07.2013.

Отображение объектов (условных знаков) и текстов на электронной версии топографического плана должно соответствовать требованиям действующих нормативно-технических документов (Условные знаки для топографических планов, утвержденные Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР 25.11.1986).

Электронная версия топографического плана разрабатывается в формате AutoCAD2012. Электронная версия должна быть представлена в виде одного файла в формате zip (архивный файл), содержащий в себе папку электронной версии земельного участка. В комплекте с электронной копией топографического плана в формате PDF.

Электронная версия должна быть создана в географических координатах Сферического Меркатора WGS 84 (или в аналогичной системе координат).

Имена файлов должны формироваться по следующему правилу:

xxxxxxxxxxx_mmyy.zip, где:

xxxxxxxxxxx – кадастровый номер земельного участка;

mmyy – номер месяца в году и две последние цифры года;

zip - расширение файлов

(пример: если работы выполнялись по проекту на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040823:0 в марте 2016 года, электронная версия топографического плана в формате AutoCAD должна быть представлена в виде файла с именем 504500408230_0316.zip).

